



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SUB COMMISSARIO  
NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**N. 28 del 02/04/2019**

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA DELLA  
SEDE MUNICIPALE. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA'**

L'anno duemiladiciannove addì due del mese di Aprile alle ore 16:00 presso la Residenza Municipale, il **Dott. NICOLA DE STEFANO**, nella sua qualità di **Sub Commissario**, in virtù dei poteri conferitigli con decreto del Prefetto di Treviso in data 15.03.2019, con l'assistenza del **Vice Segretario Comunale, Dott. RENATO COZZI**, provvede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL SUB COMMISSARIO

Premesso:

- che con determinazione n. 129 del 14.03.2019 veniva incaricato l'Arch. Gianfranco Agostinetti dello Studio Tre Associati di Ponte di Piave di predisporre il progetto di fattibilità dei lavori di sistemazione della copertura della sede municipale;
- che il Responsabile del procedimento risulta essere il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Geom. Maurizio Cella;

Atteso:

- che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 viene richiesta, quale fase obbligatoria, la redazione di un progetto di fattibilità e che gli elaborati tecnici, costituenti il progetto stesso, sono stati redatti e depositati nel mese di marzo 2019;
- che si è esaminato il contenuto degli stessi che consiste nella definizione delle caratteristiche funzionali, tecnologiche e dei costi dei lavori da realizzare determinati sulla base di una dettagliata relazione tecnica e del relativo quadro economico di progetto, dal quale emerge una spesa prevista di € 200.000,00.=;

Ritenuto necessario dover procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità relativo ai lavori suddetti in quanto, viste le condizioni in cui si trova la copertura, risulta indispensabile ed urgente procedere ai lavori al fine di mettere in sicurezza la struttura. Intervento già avviato parzialmente sulla parte di copertura sovrastante l'ingresso principale con il posizionamento di un ponteggio in modo da salvaguardare l'incolumità delle persone in caso di cedimenti;

L'approvazione del progetto di fattibilità permetterà all'Amministrazione di iniziare l'iter procedurale per la definitiva sistemazione dell'edificio pubblico in oggetto.

Visto il progetto di fattibilità redatto dall'Arch. Gianfranco Agostinetti dello Studio Tre Associati di Ponte di Piave e costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Corografia, rilievo - estratto PDP - Estratto di mappa - planimetria generale (Tav. 1)
- Rilievo pianta sottotetto - pianta copertura - sezioni (Tav. 2)
- Rilievo prospetti (Tav. 3)
- Progetto pianta sottotetto - pianta copertura - sezioni (Tav. 4)
- Progetto prospetti (Tav. 5)
- Relazione illustrativa (Tav. 6)
- Documentazione fotografica (Tav. 7)
- Computo metrico estimativo (Tav. 8)
- Quadro economico progettuale (Tav. 9)

Visto il quadro economico dell'intervento da cui risulta una spesa complessiva di € 200.000,00.= così ripartita:

### A. LAVORI A BASE D'ASTA

Lavori a misura ed a corpo	€ 140.159,82.=	
Oneri per la sicurezza del cantiere (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.000,00.=	
TOTALE DI "A"	€ 144.159,82.=	€ 144.159,82.=

## **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% su "A"	€ 14.415,98.=	
Spese di progettazione	€ 10.000,00.=	
Spese direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 8.500,00.=	
Contributo Cassa Ing. - Arch. (4%) ed IVA (22%) su B2-B3	€ 5.000,00.=	
Fondo incentivante art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 2.883,19.=	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.041,01.=	
<b>TOTALE DI "B"</b>	<b>€ 55.840,18.=</b>	<b>€ 55.840,18.=</b>

**TOTALE COMPLESSIVO "A" + "B" € 200.000,00.=**

Visto che per la realizzazione dell'intervento risulta indispensabile ottenere l'autorizzazione della Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio per le province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso in quanto la costruzione risulta vincolata dalla normativa vigente in materia;

Visto che il progetto di fattibilità è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 25.03.2019;

Considerato che la spesa per la realizzazione dell'intervento verrà finanziata con mezzi propri di bilancio;

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il parere di conformità a leggi e regolamenti reso dal Vice Segretario comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

### **DELIBERA**

1. di approvare il Progetto di Fattibilità dei lavori di sistemazione della copertura della sede municipale, redatto dall'Arch. Gianfranco Agostinetti dello Studio Tre Associati di Ponte di Piave, depositato agli atti del Comune nel mese di marzo 2019 e costituito dagli elaborati indicati in premessa;
2. di approvare, altresì, il quadro economico preventivo di spesa così come riportato in premessa, dando atto che lo stesso potrà essere suscettibile di variazioni da definirsi e quantificarsi nel dettaglio con le successive fasi di progettazione previste dalla legislazione vigente;
3. di dare atto che al finanziamento della spesa si potrà fare fronte con mezzi propri di bilancio.

\*\*\*

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SUB COMMISSARIO  
Dott.Nicola De Stefano

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.Renato Cozzi

---

**VERIFICA DI LEGITTIMITA' (art. 97 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Verifica di legittimità:* Parere FAVOREVOLE

Li,

F.to Il Vice Segretario Comunale  
Dott. Renato Cozzi

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Tecnica:* Parere FAVOREVOLE

Li, 02/04/2019

F.to Il Responsabile del Servizio  
GEOM. CELLA MAURIZIO

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)**

*Regolarità Contabile:* Parere FAVOREVOLE

Li, 02/04/2019

F.to Il Responsabile del Servizio  
RAG. MARCASSA EDDO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì,

F.to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione  
**E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_**  
decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ( art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone

---

**Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.**

Ponte di Piave, li

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Domenica Maccarrone